

Aika 01.04.2026, klo 18:00

Paikka Hallintopalvelut, iso kokoustila

Käsiteltävät asiat

- § 8 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 9 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 10 Konserniohjaus KOY Laihian Vuokrataloille / Soutu Finland Oy:n uusi ostotarjous**
- § 11 Konserniohjaus Laihian Yritystilat KOY:lle / pääomitus**
- § 12 Konserniyhtiöiden valvonta ja tarkastus / erityistilintarkastus**
- § 13 Tytäryhtiöiden johtamistoiminnan resurssien varmistaminen**
- § 14 Muut asiat**
- § 15 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Sauli Tuomela, puheenjohtaja
Marja Vettenranta, 1. varapuheenjohtaja
Timo Perälä, sihteeri
Jukka Harju
Elisa Havusela
Pasi Petrimäki
Johanna Rahnasto
Jaakko Vatio
Teemu Knuutti
Jari Rantala, kunnanjohtaja
Antti Tuomela

§ 8

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokoustyötilassa, jonne jäsenet saavat sähköpostiin (laihia.fi) kuhunkin kokoukseen erillisen linkin.

Varajäsenet saavat myös kokouskutsun suoraan asianhallintajärjestelmästä. Varsinaisen jäsenen tulee erikseen sopia varajäsenen kanssa, mikäli hän ei pääse kokoukseen.

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. (Hallintosääntö 144 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 9

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Jaakko Vatiilo ja jäsen Marja Vettenranta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 14.4.2026.

§ 10

Konserniohjaus KOY Laihian Vuokrataloille / Soutu Finland Oy:n uusi ostotarjous

LAItno-2026-110

Konserni- ja elinvoimajaosto, 20.1.2025, § 3 (LAItno-2025-11)

Valmistelija/lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Soutu Finland Oy on tehnyt ostotarjouksen Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen hallirakennuksesta ja tontista.

Ostotarjous on toimitettu myös Laihian kunnanhallitukselle.

Tarjous on voimassa 28.02.2025 asti.

Oheismateriaali: Ostotarjous (Ei julkinen)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa konserniohjausta KOY Laihian Vuokrataloille hyväksyä esitetty ostotarjous.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 01.04.2026, §

Valmistelija/lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Soutu Finland Oy on tehnyt uuden ostotarjouksen Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen hallirakennuksesta ja tontista.

Tarjous on voimassa 17.4.2026 asti.

Oheismateriaali: Ennakkokanta- ja konserniohjauspyyntö liitteineen (Ei julkinen)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. antaa konserniohjausta KOY Laihian Vuokrataloille hyväksyä esitetty uusi ostotarjous.
2. selvittää yhtiön pääomittamista.
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa. Päätös voidaan panna täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

§ 11

Konserniohjaus Laihian Yritystilat KOy:lle / pääomitus

LAIIdno-2026-104

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Toimitusjohtaja Arto Sjöblom on lähettänyt Laihian Yritystilat KOy:n puolesta kuntaan 20.3.2026 saapuneen kannanotto-, ennakkokäsitys- ja päätöspyynnön oman pääoman saattamiseksi positiiviseksi.

Yhtiön hallitus on kokouksessaan 19.3.2026 käsitellyt asiaa.

Oheismateriaali: Pyyntö liitteineen **(Ei julkinen)**

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää pyytää Laihian Yritystilat KOy:ltä kassavirtalaskelman koko laina-ajalle sekä siihen perustuvan esityksen vuosittaisesta pääomitustarpeesta.

§ 12

Konserniyhtiöiden valvonta ja tarkastus / erityistilintarkastus

LAItno-2026-118

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Konserni- ja elinvoimajaosto, 19.01.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Tarkastuslautakunta on esittänyt kokouksessaan 15.12.2025 § 88, että konserni- ja elinvoimajaosto järjestää erityistilintarkastuksen seuraavien yhtiöiden tilinpäätöksiin ja hallintoon vuosilta 2020–2024:

- KOY Laihian Vuokratalot
- Laihian Nuuka Lämpö Oy
- Laihian Tilapalvelu Oy
- KOY Laihian Virastokeskus
- Laihian Yritystilat KOy.

Tarkastuslautakunta esittää myös, että konserni- ja elinvoimajaosto päättää erityistilintarkastuksessa suoritettavista tarkemmista toimenpiteistä.

Osakeyhtiölaki (624/2006) / 7. luku Erityinen tarkastus
7 § Erityisen tarkastuksen määrääminen

Osakkeenomistaja voi hakea Lupa- ja valvontavirastolta erityisen tarkastuksen toimittamista yhtiön hallinnosta ja kirjanpidosta tietyltä päättyneeltä ajanjaksolta taikka tietyistä toimenpiteistä tai seikoista. Edellytyksenä on, että ehdotusta on yhtiökokouksessa käsitelty ja kannatettu 2 momentissa tarkoitettulla tavalla. Hakemus on tehtävä kuukauden kuluessa yhtiökokouksesta.

Ehdotus tarkastuksen toimittamisesta on tehtävä varsinaisessa yhtiökokouksessa tai siinä yhtiökokouksessa, jossa asiaa kokouskutsun mukaisesti on käsiteltävä. Hakemus voidaan tehdä, jos osakkeenomistajat, joilla on vähintään yksi kymmenesosa kaikista osakkeista tai yksi kolmasosa kokouksessa edustetuista osakkeista, ovat ehdotusta kannattaneet.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää jatkotoimista.

Päätös

Kuntaliitolta haetaan tarkat ohjeet, miten erityistilintarkastus tehdään. Päätetään erityistilintarkastuksesta seuraavassa kokouksessa.

Kokouskäsittely

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Harjun tilalle valittiin jäsen Johanna Rahnasto.

Esteellisyys

Jäsenet Jukka Harju (yhteisöjäävi/ent. Sosialidemokraatit ry:n hallituksen jäsen, KOY

Laihian Virastokeskuksen pienosakas 6/2024 asti) ja Elisa Havusela (yhteisöjäävi/KOY Laihian Vuokratalojen hallituksen pj. 2021-2025) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 01.04.2026, §

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kuntaliiton lakimiesten kanssa käydyssä konsultaatiossa todettiin, että paras tapa edetä on vapaaehtoinen erityistilintarkastus.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa omistajaohjausta tytäryhtiöille seuraavasti:

1. Laihian Nuuka Lämpö Oy:n, Laihian Tilapalvelu Oy:n, Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen, Laihian Yritystilat KOy:n ja Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen hallitusten tulee kutsua koolle viipymättä, kuitenkin viimeistään 15.5.2026 ylimääräinen yhtiökokous, jonka asialistalla on vapaaehtoisen, ei lakiin perustuvan erityistilintarkastuksen teettäminen yhtiön hallinnosta ja taloudesta vuosilta 2020-2025.
Omistajalle tulee varata oikeus täsmentää toimeksiannon sisältöä valitulle asiantuntijalle.
2. Erityistilintarkastukseen tulee valita riippumaton asiantuntija, jolla on laaja asiantuntemus erityistilintarkastusten suorittamisesta, ja joka ei ole tarkastanut yhtiöitä sinä aikana, jota erityistilintarkastus koskee. Asiantuntijasta tulee ennen sen lopullista valitsemista pyytää konserniohjausta.

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 53, 19.11.2024

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 30, 09.10.2025

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 4, 19.01.2026

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 13, 01.04.2026

§ 13

Tytäryhtiöiden johtamistoiminnan resurssien varmistaminen

LAIDno-2024-68

Konserni- ja elinvoimajaosto, 19.11.2024, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Laihian kunta tytäryhteisöineen muodostaa Laihian kuntakonsernin, jonka kehityksen ohjaamisesta sekä tuottamien palveluiden määrittelystä kunta emo-organisaationa vastaa.

Omistajaohjaus tarkoittaa niitä toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhteisön hallintoon ja toimintaan. Nämä toimenpiteet voivat liittyä perustamissopimuksiin, investointeihin, yhtiöjärjestyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.

Hyvä hallinto- ja johtamistapa tarkoittaa tytäryhteisön hallinnointi- ja ohjausjärjestelmää, joka määrittelee tytäryhteisön johdon eli hallituksen ja toimitusjohtajan roolin, velvollisuudet ja heidän suhteensa omistajaan sekä varmistaa osaltaan, että kunnan omistuksia hoidetaan tarkoituksenmukaisesti, luotettavasti ja tehokkaasti kuntakonsernin kokonaisuutena turvaten.

Osana omistajaohjausta on tytäryhtiöiden johdon henkilöstöresurssien ja toiminnan tuen varmistaminen sekä jaksamisen varmistaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Keto

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää käynnistää selvitystyön tytäryhtiöiden johtamistoiminnan resurssien varmistamiseksi. Työ käynnistetään yhteistyössä tytäryhtiöiden hallitusten kanssa.

Kokouskäsitely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui tytäryhtiöiden toimitusjohtaja Arto Sjöblom.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätettiin perustaa työryhmä jatkamaan selvitystyötä.

Työryhmään nimettiin konserni- ja elinvoimajaoston edustajiksi Sauli Tuomela ja Päivi Miskala. Lisäksi työryhmään nimettiin Ki Oy Laihian Vuokratalojen, Laihian Tilapalvelu Oy:n, Laihian Nuuka Lämpö Oy:n ja Ki Oy Laihian Virastokeskuksen hallituksen puheenjohtajat (näiden varahenkilöinä hallituksen varapuheenjohtajat).

Ryhmän koolle kutsujana toimii kunnanjohtaja ja ryhmä järjestäytyy ensimmäisessä kokouksessaan, joka tulee pitää vuoden 2024 puolella.

Työryhmän selvitystyö tulee olla valmis 28.2.2025 mennessä.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 09.10.2025, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Laihian kunta tytäryhteisöineen muodostaa Laihian kuntakonsernin, jonka kehityksen ohjaamisesta sekä tuottamien palveluiden määrittelystä kunta emo-organisaationa vastaa.

Omistajaohjaus tarkoittaa niitä toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhteisön hallintoon ja toimintaan. Nämä toimenpiteet voivat liittyä perustamissopimukseen, investointeihin, yhtiöjär-jestyksiin, muihin sopimukseen, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille sekä muuhun kunnan määräysvallan käyttöön.

Hyvä hallinto- ja johtamistapa tarkoittaa tytäryhteisön hallinnointi- ja ohjausjärjestelmää, joka määrittelee tytäryhteisön johdon eli hallituksen ja toimitusjohtajan roolin, velvollisuudet ja heidän suhteensa omista-jaan sekä varmistaa osaltaan, että kunnan omistuksia hoidetaan tarkoituksenmukaisesti, luotettavasti ja tehokkaasti kuntakonsernin kokonaisu-etu turvaten.

Osana omistajaohjausta on tytäryhtiöiden johdon henkilöstöresurssien ja toiminnan tuen varmistaminen sekä jaksamisen varmistaminen.

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti käynnistää kokouksessaan 19.11.2024 selvitystyön tytäryhtiöiden johtamistoiminnan resurssien varmistamiseksi. Työ käynnistettiin yhteistyössä tytäryhtiöiden hallitusten kanssa.

Uuden valtuustokauden myötä konserni- ja elinvoimajaoston sekä tytäryhtiöiden hallitusten kokoonpanot muuttuivat.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää nimetä uuden työryhmän jatkamaan selvitystyötä.

Päätös

Työryhmään nimettiin seuraavat:

- konserni- ja elinvoimajaoston puheenjohtaja sekä varapuheenjohtaja
- kustakin tytäryhtiöstä hallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja
- kunnanjohtaja ja
- talouspäällikkö.

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Laihian Nuuka Lämpö Oy:n, KOY Laihian Vuokratalojen, Laihian Tilapalvelu Oy:n, KOY Laihian Virastokeskuksen ja Laihian Yritystilat KOY:n toimitusjohtaja sekä hallitusten puheenjohtajat oli kutsuttu kokoukseen keskustelemaan johtamistoiminnan resursseista.

Toimitusjohtaja oli estynyt saapumaan kokoukseen. Hän on käynyt keskustelun konsernipalaverissa kunnanjohtajan ja talouspäällikön kanssa asiasta.

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti kokouksessaan 9.10.2025 nimetä uuden työryhmän jatkamaan selvitystyötä.

Työryhmään nimettiin seuraavat:

- konserni- ja elinvoimajaoston puheenjohtaja sekä varapuheenjohtaja
- kustakin tytäryhtiöstä hallituksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja
- kunnanjohtaja ja
- talouspäällikkö.

Työryhmätyön jatkamiseksi tytäryhtiöiden jäsenet on kutsuttu kokoukseen keskustelemaan jatkotoimista. Samalla keskustellaan tytäryhtiöissä tehdyistä päätöksistä, jotka olisivat edellyttäneet konsernijohtoon kantaa jo asian valmisteluvaiheessa (Konserniohje luku 10.).

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää mahdollisesta omistajaohjauksesta.

Kokouskäsittely

Asiantuntijoiksi kokoukseen saapuivat tytäryhtiöiden hallituksen puheenjohtajat:

Laihian Nuuka Lämpö Oy / Timo Kamila

KOY Laihian Vuokratalot / Erkki Aro

Laihian Tilapalvelu Oy / Arto Tuomisto

KOY Laihian Virastokeskus / Juhana Hilmola

Laihian Yritystilat KOY / Antti Holappa.

Päätös

1. Päivitetään konserniohje.
2. Jatketaan työryhmätyötä tytäryhtiöiden johtamistoiminnan resurssien varmistamiseksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 01.04.2026, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kuntakonsernin tytäryhtiöiden hallitusten puheenjohtajat ovat kokouksessaan pohtineet yhtiöiden toimitusjohtajan työtehtävien uudelleenjärjestelyä työmäärän vähentämiseksi.

Oheismateriaali: Kokousmuistio 16.12.2025 **(Ei julkinen)**

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää omistajaohjauksesta koskien tytäryhtiöiden toimitusjohtajan tehtävien uudelleenjärjestämistä.



§ 14

Muut asiat

§ 15

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 15.4.2026.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.